

**W1**

- landwirtschaftliche Nutzung
- Immissionskonflikte im Umfeld zu erwarten.
- + gute Anbindung im Sinne LEP

**W4**

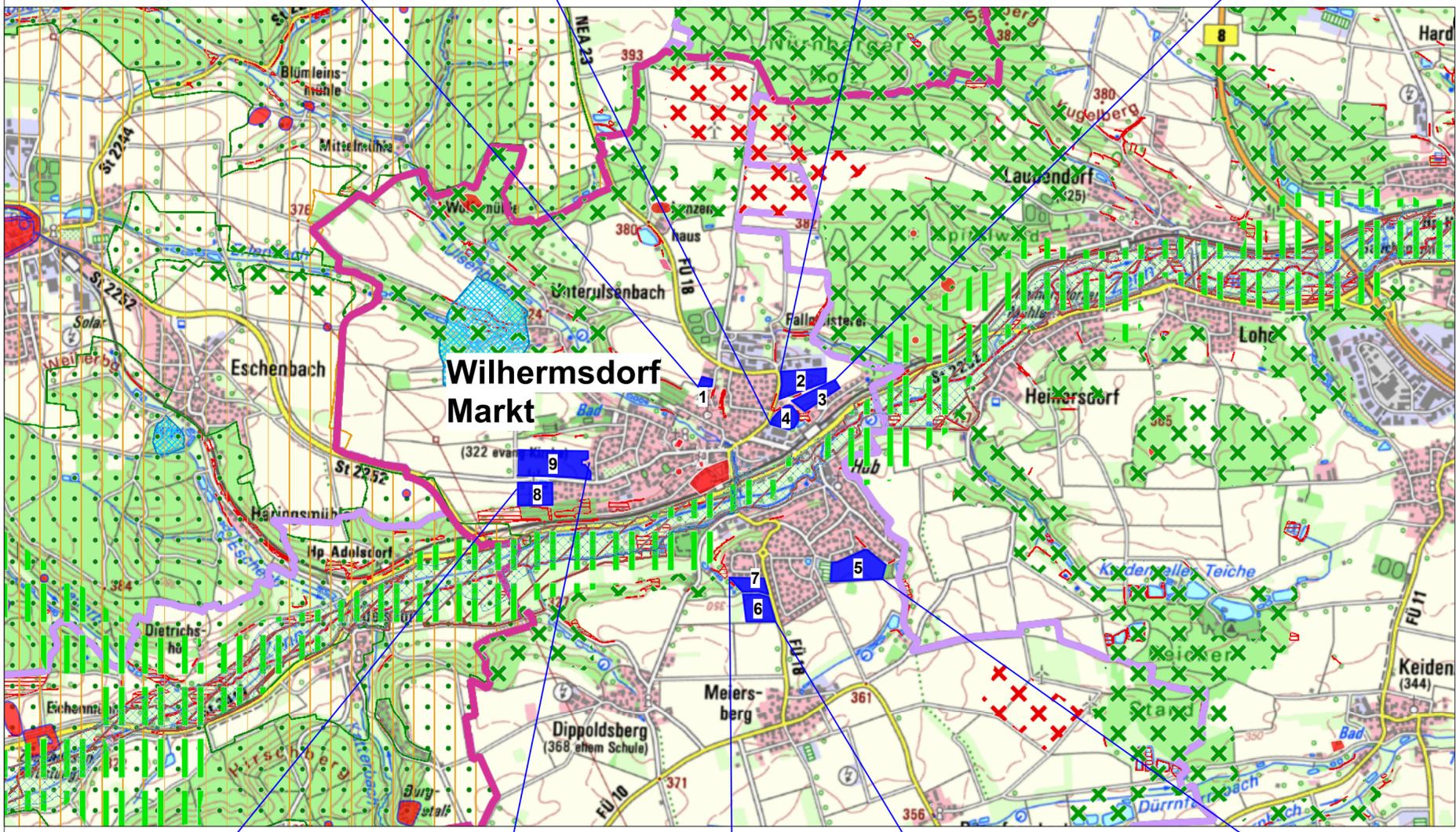
- schwierige Topografie
- Immissionskonflikte im Umfeld zu erwarten.
- o Herausforderung Erschließungssituation
- Altlasten nicht ausgeschlossen
- umfangreiche Eingriffe in Gehölzstrukturen

**W2**

- landwirtschaftliche Nutzung
- Immissionskonflikte im Umfeld zu erwarten.
- + gute Anbindung im Sinne LEP
- + gute Erschließungssituation

**W3**

- schwierige Topografie
- schwierige Erschließungssituation
- o Anbindung im Sinne LEP gegeben



**LEGENDE**

-  Bodendenkmäler
-  Waldflächen
-  gesetzlich biotopkartierte Flächen
-  Landschaftsschutzgebiet (LSG)
-  Flora Fauna Habitate
-  landschaftliches Vorbehaltsgebiet gemäß Regionalplan
-  Naturparke
-  Regionaler Grünzug gemäß Regionalplan
-  Trinkwasserschutzgebiete in Bayern
-  Festgesetztes Überschwemmungsgebiet
-  Potentialflächen
-  Verwaltungsgrenzen - Landkreise und kreisfreie Städte
-  Verwaltungsgrenzen - Gemeinden, Verwaltungsgemeinschaften, gemeindefreie Gebiete



**W8**

- Biotope im Umfeld zu berücksichtigen
- starke Hanglage
- landwirtschaftliche Nutzung
- o bedingte Anbindung im Sinne LEP

**W7**

- Biotope im Umfeld zu berücksichtigen
- landwirtschaftliche Nutzung
- + gute Anbindung im Sinne LEP
- + Erschließung erfordert neue Anbindung an Kreisstraße

**W5**

- Biotope im Umfeld zu berücksichtigen
- Herausforderung Topographie
- problematische Erschließungssituation

**W9**

- landwirtschaftliche Nutzung
- + geringe topografische Herausforderungen
- + gute Anbindung im Sinne LEP
- + gute Erschließungssituation
- + Flächenverfügbarkeit gegeben

**W6**

- Hanglage
- landwirtschaftliche Nutzung
- o Erschließung erfordert neue Anbindung an Kreisstraße
- Siedlungsanbindung nicht gegeben

**Markt Wilhermsdorf**

Wilhermsdorf  
**Standortalternativenprüfung  
zu Wohnbauflächen**

Potentialflächen mit Bewertung

Fassung vom: 20.10.2023 M 1:25.000

---

INGENIEURBÜRO  
**CHRISTOFORI UND PARTNER**  
Vermessung • Planung • Bauleitung

Gewerbestraße 9,  
91560 Heilsbrunn  
Tel. 09872 - 95 711 0  
Fax 09872 - 95 711 65  
info@christofori.de