

**LEGENDE**

Art der baulichen Nutzung

	Wohnbaufläche
	Gemischte Baufläche
	Gewerbliche Baufläche
	Sonderbaufläche Zweckbestimmung: Betriebshof
	Sonderbaufläche, stark durchgrünt
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Landschaftsplanerische Aussagen zur baulichen Nutzung

	Grünordnungsplan erforderlich
	Einbindung von Ortsrändern in die Landschaft erforderlich
	Flächen für Gemeinbedarf
	Öffentliche Verwaltungen
	Schule
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
	Feuerwehr
	Kindergarten
	Telekommunikation

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

	Biotop der amtlichen Biotopkartierung Bayern *
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts *
	Geschützter Landschaftsbestandteil gem. Art. 12 Bayer. Naturschutzgesetz
	Naturdenkmal gem. Art. 9 Bayer. Naturschutzgesetz
	NATURA 2000-Gebiet von gemeinschaftlicher Bedeutung (FFH-Gebiet) gem. Art. 13c Bayer. Naturschutzgesetz
	Vorhandene Baum- und Gehölzbestände
	Obstbaumbestände, Streuobstwiesen
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (z.B. Ausgleichsmaßnahmen)
	Verbesserung des Biotopverbunds entlang von Bachufren
	Pflanzung von Alleen oder Baumreihen an Straßen und Wegen

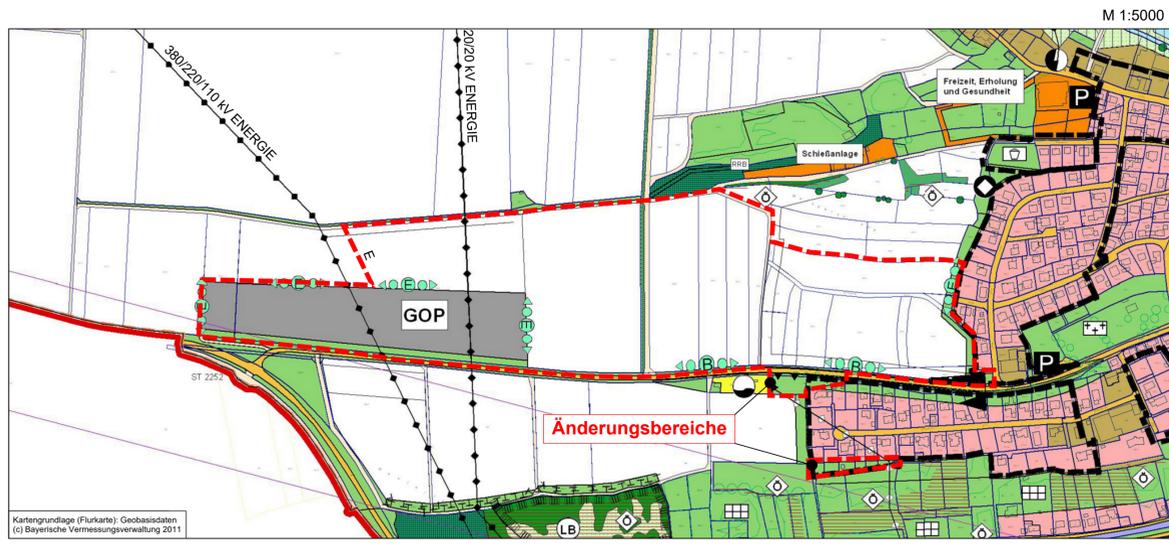
Flächen für die Landwirtschaft und für Wald

	Flächen für Wald
	Weihnachtsbaumkultur
	Wald mit besonderer Bedeutung für die Erholung (Intensitätsstufe II) lt. Waldaktionsplan *
	Fläche für Landwirtschaft
	Fläche für Landwirtschaft Grünland im Bereich von Gewässern und grundwasser-naher Standorte
	Kulturlandschaft mit besonderer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild
	Aussiedlerhof
	Erwerbsgartenanbau
	Landwirtschaftlicher Weg

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

	Bahnanlagen
	Bahnhaltepunkt
	Straßenverkehrsflächen
	Grenze der Ortsdurchfahrt (ODE) *
	Bestehende öffentliche Parkfläche
	Geplante Auffangparkfläche mit wasserdurchlässiger Befestigung (Rasengittersteine)
	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
	Elektrizität
	Wasserversorgung
	Abwasser
	Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
	Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen oberirdisch
	Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch

**Wirksamer Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Wilhermsdorf:**



**Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan Landschaftsplan im Bereich des Bebauungsplanes "WEST" (Wohn- und Gewerbegebiet)**



Sonstige Planzeichen

	Umgrenzung der Flächen für Windenergieanlagen (WEA)
	Standort einer vorhandenen Windenergieanlage *
	Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkung oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (v.a. Lärmschutzmaßnahmen erforderlich)
	Aufgeschüttete Fläche
	Geltungsbereich eines rechtskräftigen Bebauungsplanes *
	Bodendenkmale nach DmSchG *
	Altablagerung, Altlastenverdachtsfläche *
	Richtungskrasse *
	Gemeindegrenze

\* Nachrichtliche Übernahme

	Geltungsbereich der Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes "WEST" (Wohn- und Gewerbegebiet)
	geplantes Regenrückhaltebecken

Grünflächen

	Öffentliche Grünflächen mit Zweckbestimmung
	Dauerkleingartenanlage
	Sportplatz
	Spielplatz
	Grünanlage
	Friedhof
	Festplatz
	Sonstige Grünflächen im engeren Siedlungsbereich, gliedernde Grünzüge, Ortsrandbegrünung, Straßenverkehrsgrün, vorhandene Bebauung im Außenbereich mit Bestandsschutz
	Sonstige Gartenanlagen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

	Wasserflächen
	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses *
	Überschwemmungsgebiet *
	Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung *
	Engere Wasserschutzzone II
	Weitere Wasserschutzzone III
	Regenrückhaltebecken
	Hochwasserrückhaltung *

**Koordinatensystem:**

Lagesystem: GK4 im DHDN90, EPSG 5678 / Bessel-Ellipsoid (1841) / Gauß-Krüger  
 Höhensystem: Höhe über Normal-Null (NN) im DHHN12 (NN-Höhen, Status 100)

- Verfahrensvermerke**
- Der Markt Wilhermsdorf hat in der Sitzung vom ..... 2021 die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes "WEST" (Wohn- und Gewerbegebiet) beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... 2021 ortsüblich bekannt gemacht.
  - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes "WEST" (Wohn- und Gewerbegebiet) in der Fassung vom ..... 2022 hat in der Zeit vom ..... 2022 bis ..... 2022 stattgefunden.
  - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes "WEST" (Wohn- und Gewerbegebiet) in der Fassung vom ..... 2022 hat in der Zeit vom ..... 2022 bis ..... 2022 stattgefunden.
  - Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes "WEST" (Wohn- und Gewerbegebiet), in der Fassung vom ..... 2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... 2023 bis ..... 2023 beteiligt.
  - Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes "WEST" (Wohn- und Gewerbegebiet), in der Fassung vom ..... 2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... 2023 bis ..... 2023 öffentlich ausgelegt.
  - Der Markt Wilhermsdorf hat mit Beschluss des Stadtrates vom ..... 2023 die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes "WEST" (Wohn- und Gewerbegebiet) in der Fassung vom ..... 2023 festgestellt.

Wilhermsdorf, den ..... 2023  
 Uwe Emmert  
 Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt Fürth hat die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes "WEST" (Wohn- und Gewerbegebiet), mit Bescheid vom ..... 2023 AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt  
 Wilhermsdorf, den ..... 2023  
 Uwe Emmert  
 Erster Bürgermeister

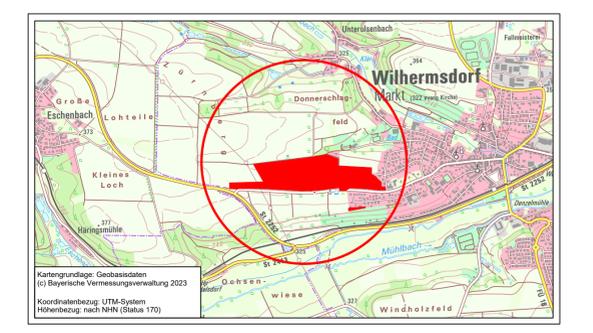
9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes "WEST" (Wohn- und Gewerbegebiet), wurde am ..... 2023 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes "WEST" (Wohn- und Gewerbegebiet), wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus des Marktes Wilhermsdorf zu Jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes "WEST" (Wohn- und Gewerbegebiet) einschl. Begründung und Umweltbericht wurden in der Bekanntmachung hingewiesen.

Wilhermsdorf, den ..... 2023  
 Uwe Emmert  
 Erster Bürgermeister

**Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan im Bereich des Bebauungsplanes "WEST" (Wohn- und Gewerbegebiet)**

**Markt Wilhermsdorf**  
**Landkreis Fürth**



Aufgestellt: 11.02.2022  
 zuletzt geändert am:  
 16.04.2023, 22.09.2023

**INGENIEURBÜRO**  
**CHRISTOFORI UND PARTNER**  
 Vermessung • Planung • Bauleitung  
 Gewerbestraße 9, 91560 Heilsbrunn  
 Tel. 09872 - 95 711 0 Fax 09872 - 95 711 65  
 info@christofori.de

Dipl. Ing. Jörg Bierwagen  
 Architekt und Stadtplaner