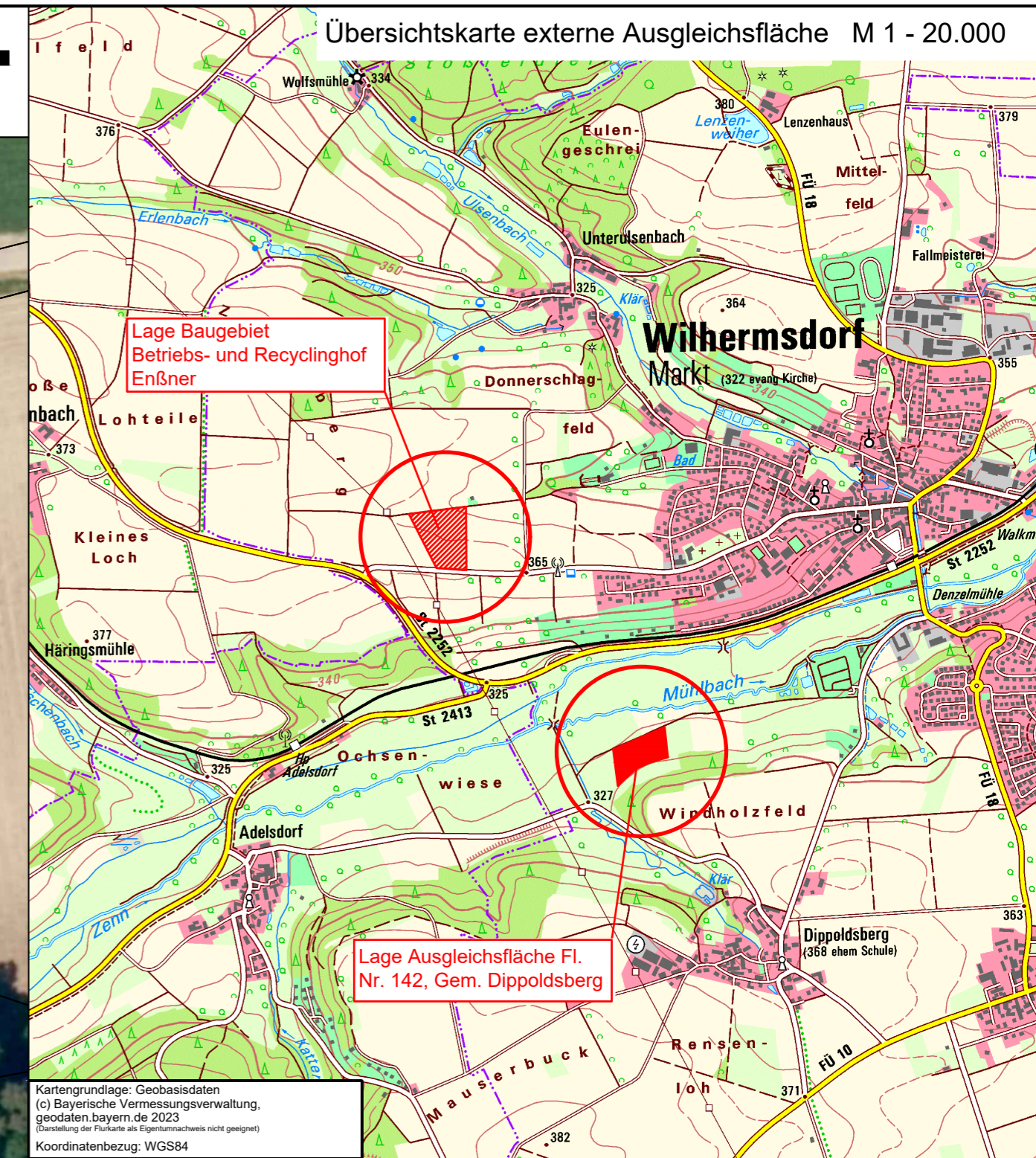


0 5 10 20 30 40 50

Kartengrundlage (Flurkarte, Luftbild):
Geobasisdaten
(c) Bayerische Vermessungsverwaltung 2022

Übersichtskarte externe Ausgleichsfläche M 1 - 20.000



Kartengrundlage: Geobasisdaten
(c) Bayerische Vermessungsverwaltung,
geodaten.bayern.de 2023
(Darstellung der Flurkarte als Eigentumswert nicht geeignet)
Koordinatenbezug: WGS84

Ausgleichsfläche Fl. Nr. 142,
Gem. Dippoldsberg

CEF/A1
Extensivierung der Ackerlandnutzung
durch Anlage einer Wechselbrache
ca. 16.581 m², mind. 10.000 m²
Ziel-BNT A12, Ausgangs-BNT A11

Best. Grünweg wird erhalten

Breite mind. 10,00 m
CEF/A2
Anlage eines Blühstreifens
ca. 3.039 m²
Ziel-BNT G214, Ausgangs-BNT-G11

A3
Anlage von mäßig
extensiv genutztem
Grünland
ca. 2.244 m²
Ziel-BNT G212,
Ausgangs-
BNT G11

Legende

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft; hier CEF-Maßnahmenflächen sowie Ausgleichsflächen im Sinne der Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung
- CEF-Maßnahmenfläche in Kombination mit Anrechnung auf flächenbezogenen Kompensationsbedarf und Angabe der Maßnahmennummer
- flächenbezogenen Kompensationsmaßnahme Angabe der Maßnahmennummer
- Aufwertungsziel Biotop- und Nutzungstyp (BNT) gem. Biotopwertliste zur Anwendung der Bayerischen Kompensationsverordnung (BayKompV), Fassung v. 28.02.2014 mit redaktionellen Änderungen vom 31.03.2014
- Bestands-Biotop- und Nutzungstyp (BNT) gem. Biotopwertliste zur Anwendung der Bayerischen Kompensationsverordnung (BayKompV), Fassung v. 28.02.2014 mit redaktionellen Änderungen vom 31.03.2014

Sonstige Planzeichen:

- Vorhandene Flurstücksgrenzen mit Abmarkungen
- Breite mind. 10,00 m Angabe zu Mindestbreite der Teilausgleichsfläche
- 211/8 Flurnummer

Bestandteile des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan "West - Wohn- und Gewerbegebiet"

Bestandteile des Bebauungsplanes in der Fassung vom xx.xx.2023 sind als jeweils gesondert ausgefertigte Dokumente:

- Planblatt mit zeichnerischen Festsetzungen
- Satzung mit textlichen Festsetzungen sowie Anlage 1 Vorschlagsliste Bepflanzungen im Planungsgebiet und Pflanzschema
- Lageplan mit Verortung der naturschutzrechtlichen externe Ausgleichsfläche

Markt Wilhermsdorf

Bebauungsplan "West - Wohn- und Gewerbegebiet"

Lageplan naturschutzrechtliche externe Ausgleichsfläche

Aufgestellt: 20.10.2023 Maßstab 1 - 1000

Koordinatensystem:
Lagesystem: UTM32, ETRS89 / GRS80 - Ellipsoid Mittelmeermeridian 9°

INGENIEURBÜRO CHRISTOFORI UND PARTNER
Vermessung • Planung • Bauleitung

Gewerbestraße 9
91560 Heilsbrunn
Tel. 09872 - 95 711 0
Fax 09872 - 95 711 65
info@christofori.de